



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140850

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Argenotstraße

8047 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 250 74 03

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 170m²

Nutzfläche: 250m²

Grundfläche: 550m²

TOP-GELEGENHEIT! Traumhaftes Wohnhaus! Direkt am Ruckerlberg mit Top-Ausblick und Süd-Süd/West-Ausrichtung! Erstklassige Ausstattung vorhanden!



TOP-GELEGENHEIT! Traumhaftes Wohnhaus! Direkt am Ruckerlberg mit Top-Ausblick und Süd-Süd/West-Ausrichtung! Erstklassige Ausstattung vorhanden!
Entdecken Sie ein einzigartiges Immobilienangebot in der begehrtesten Lage von Graz! Zum Verkauf steht ein exquisites Mehrfamilienhaus mit aktuell drei separaten Wohneinheiten, das keine

Wünsche offenlässt.

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet nicht nur höchsten Wohnkomfort, sondern auch eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. Lassen Sie sich von den Highlights dieses einmaligen Angebots überzeugen!

Hinweis: in der Anzeige wurden Symbolbilder verwendet!

!! Auf konkrete Anfrage hin erhalten Sie umgehend das detaillierte Exposé !!

Gemeinsame Merkmale:

Jede Wohnung (3 Tops) verfügt über ein eigenes Lagerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Die Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie und laden zum Entspannen und Genießen ein. Moderne Bauweise und hochwertige Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnungen sind lichtdurchflutet und bieten einen wunderbaren Ausblick ins Grüne.

HIGHLIGHTS:

Attraktive Lage: Ruhig und zentral gelegen in 8047 Graz, nahe Einkaufszentren, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeiteinrichtungen.

Drei separate Wohnungen: Jede Einheit bietet individuellen Wohnkomfort, ideal für Investoren oder Mehrgenerationenhaushalte.

Großzügige Terrassen: Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen (17,54 m², 24,85 m² und 58,43 m²) ? perfekt für Entspannung und Outdoor-Aktivitäten.

Moderne Ausstattung: Hochwertige Baumaterialien und moderne Bauweise gewährleisten ein angenehmes Wohnambiente.

Lichtdurchflutete Räume: Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume und bieten eine wunderbare Aussicht ins Grüne.

Kellerabteile für jede Wohnung: Zusätzlicher Stauraum für jede Einheit, praktisch und bequem zugänglich.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Vermietung, Eigennutzung oder als Kombination beider Optionen.

Gute Verkehrsanbindung: Einfacher Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und wichtigen Verkehrswegen.

Naturnahe Umgebung: Nähe zum Leechwald und Stadtpark bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Attraktives Investment: Durch die begehrte Lage und hochwertige Ausstattung ist die Immobilie eine hervorragende Kapitalanlage mit stabiler Wertentwicklung.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 550m²

Wohnfläche: 170m²

Nutzfläche: 250m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 7

Bäder: 3

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 250 74 03

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at