

Inserat ID: 184351

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1469.43€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

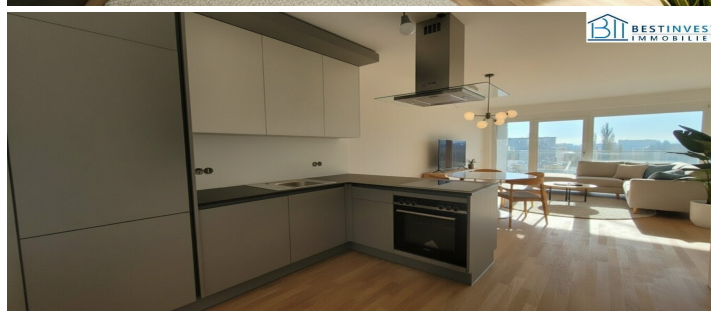
Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 92.56m²

Abendsonne im Penthaus, 4 Zimmer



Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Graz? Diese exklusive Wohnung befindet sich im 6. Stock eines modernen Gebäudes und bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick über die Stadt. Mit einer großzügigen Fläche von 90,65 m² und vier hellen, einladenden Zimmern ist diese Immobilie der perfekte Ort für Paare, Familien oder Berufstätige, die das Leben in der Stadt genießen möchten.

Dieses Wohnjuwel begeistert mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, die moderne Eleganz und Funktionalität vereinen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Parkettboden schafft eine warme Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme sorgt. Die offene Einbauküche ist ein Highlight für alle Kochliebhaber. Das Badezimmer hat sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche, sodass Sie je nach Stimmung wählen können, ob Sie sich entspannen oder erfrischen

möchten.

Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse nach Süden, die Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bietet. Hier können Sie den herrlichen Stadtblick bei einem Glas Wein oder beim Frühstück in der Sonne genießen.

Dieses Zuhause ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensgefühl. Genießen Sie das pulsierende Stadtleben und die Vorzüge einer modernen, komfortablen Wohnung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik

<2.000m Krankenhaus <2.500m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss

<3.500m Bahnhof <500m Flughafen <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 92.56m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuern: Fern,

hwbwert: 27.31m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1469.43€

Nebenkosten: 222.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at