Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205546

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1226.36€
Straße:
8020 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Dean Banovic
Tel: +43 676 9261 529
db@fermoso.at

Wohnfläche: 85.15m²

1 Monat mietfrei / 3-Zimmer- Maisonettewohnung mit Loggia ? Wohnen auf zwei Ebenen

Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese besondere 3-Zimmer-Maisonettewohnung überzeugt durch eine moderne Raumaufteilung auf zwei Ebenen, großzügige Wohnbereiche und eine attraktive Loggia, die zusätzlichen Freiraum im Freien bietet. Die Wohnung verbindet stilvolles Wohnen mit einer offenen und zugleich funktionalen Gestaltung ? ideal für Paare, Familien oder Menschen mit Homeoffice-Bedarf.
? Raumaufteilung
Untere Ebene:

Wohnküche: ca. 28,83 m² ? großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche

Zimmer: ca. 16,88 m² ? ideal als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer

Separates WC: ca. 2,04 m²

Loggia: ca. 7,52 m² ? perfekt für entspannte Stunden im Freien

Stiegenaufgang zur oberen Wohnebene

Obere Ebene:

Zimmer: ca. 13,84 m² ? ruhig gelegenes Schlafzimmer

Badezimmer: ca. 5,05 m²

Vorraum: ca. 5,12 m²

Abstellraum: ca. 4,66 m² ? zusätzlicher Stauraum

Die Maisonette sorgt durch ihre Aufteilung für eine angenehme Trennung von Wohn- und Schlafbereichen und schafft damit ein besonders komfortables Wohngefühl.
Top 74
? Highlights der Wohnung

Wohnen auf zwei Ebenen

Großzügige Wohnküche

Loggia als private Freifläche

Helle Wohnräume durch große Fensterflächen

Durchdachter Grundriss mit viel Stauraum

Moderne Bauweise und hochwertige Materialien

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort, großzügigem Raumgefühl und einer attraktiven Freifläche.

? Kontakt:Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 85.15m²

Befeuerung: Fern,
hwbwert: 42.2m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.91m²
fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1226.36€
Nebenkosten: 274.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean
Nachname: Banovic
Tel:: +43 676 9261 529
E-Mail: db@fermoso.at