



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133988

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:697.15€

Straße: Zweiglgasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 60.43m²

2er-WG Nähe Augarten zu vermieten



Sehr gut aufgeteilte 2er-WG Nähe Augarten sucht neue Herausforderungen.
Aufteilung:

- Vorraum
- 2 getrennt begehbare Zimmer
- Küche mit Zugang zum Innenhofbalkon
- Bad mit Dusche und Fenster
- WC mit Waschbecken
- Balkon
- Kellerabteil

Die angegebene Bruttomiete versteht sich inkl. Betriebskosten, ohne Heizkosten und Strom!

Heizung: Direktverrechnung durch den Anbieter!

Bezugstermin: ab sofort möglich

Besichtigungen sind jederzeit möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60.43m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 73.2m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 697.15€

Nebenkosten: 167.15€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at