



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147485

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 165000€

Straße:

8055 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Roderick Scherer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 40.38m²

Stilvoll eingerichtetes Wohlfühl-Zuhause mit großer Terrasse!



Die stilvoll eingerichtete Wohnung beeindruckt mit einer großzügigen, ca. 15 qm großen Terrasse ? der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien. Die hochwertige Einbauküche, ein eigener Kellerraum und die durchdachte, sowie lichtdurchflutete Raumaufteilung bieten höchsten Wohnkomfort. Singles, Pärchen und Anleger finden hier ein ideales Gesamtpaket.

Genießen Sie die ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung ist voll ausgestattet und neuwertig ? einziehen und wohlfühlen oder sofort vermieten!

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück und kontaktieren Sie mich noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0660 5609497. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder
< Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere
Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<1.500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank
<500m
Post <500m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn
<1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen
<4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 40.38m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 42m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 165000€

Nebenkosten: 93.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Roderick

Nachname: Scherer

E-Mail: info@roderickscherer.com