



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 211182

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:612.62€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 41.51m<sup>2</sup>

## 2-Zimmer-Balkonwohnung mit Weitblick im letzten Stock mit Lift und Tiefgaragenparkplatz



**BEZUGSFERTIG: Februar 2026!**

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK und Tiefgarage: ? 789,-

Strom und Heizung EXTRA

Diese Wohnung befindet sich im Grazer Trendviertel Lend, das sich in den letzten Jahren zu einem angesagten Kulturbezirk entwickelt hat. Die zentrale und urbane Lage, sowie der kompakte Grundriss der Wohnung sind für Sie als Mieter optimal. Das Stadtzentrum ist schnell erreicht und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Trotz der zentralen Lage, befindet sich die Wohnung in einer ruhigen Gegend und somit für Singles, Paare und Familien.

## AUSSTATTUNG

moderne Einbauküche

Lift

Tiefgaragenplatz

Balkon

Fußbodenheizung

Fahrradabstellplatz

Weitere Informationen unter: +43 664 / 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen  
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 41.51m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 39.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.81m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 612.62€

Nebenkosten: 114.49€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: [vermietungsservice@captura-group.cc](mailto:vermietungsservice@captura-group.cc)