

Inserat ID: 206586

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:658.44€

Straße:

8052 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marianne Cappello

Tel: +43 676 79 09 309

m.cappello@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 46m²

Modern wohnen in Eggenberg - SOFORTBEZUG



Kofferpacken und einziehen in diese wunderschöne, moderne 2 Zimmerwohnung. Ideal für Singles oder Paare.

Ein wunderbar heller Wohnraum mit Einbauküche und Ausgang zur sehr großzügigen Terrasse bieten ein angenehmes Wohnklima.

Das Schlafzimmer ist geräumig mit großem Fenster. Bis auf die Küche ist die Wohnung unmöbliert.

Von beiden Zimmern hat man einen sehr schönen Grünblick, ruhige Innenhoflage.

Vorraum, großes Bad mit Dusche und WC.

Geräumiger Kellerraum.

Die Wohnung liegt im Hochparterre und ist barrierefrei. Die Straßenbahnlinie 7, 17 sowie die Busse 711, 712, 62, 65, 66 befindet sich in wenigen Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung wurde frisch ausgemalt und steht ab sofort zur Vermietung.

Das Besichtigungsvideo ist unter www.bestinvest-immo.at. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule

<1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule

<2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<2.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei

<2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss

<3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 48.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 658.44€

Nebenkosten: 118.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Marianne

Nachname: Cappello

Tel.: +43 676 79 09 309

E-Mail: m.cappello@bestinvest-immo.at