



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133131

erstellt am : 02.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 354500€

Straße: Piccardigasse

8055 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tomislav Bosankic

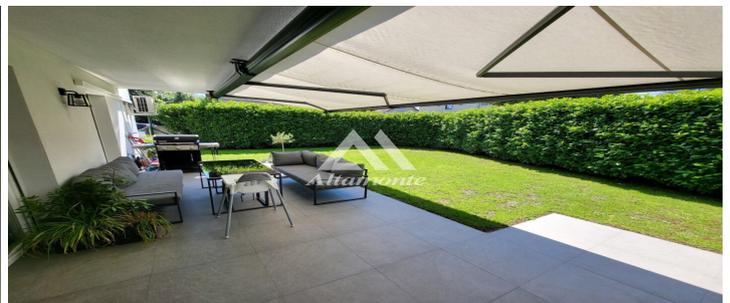
Tel: +43 660 6095 100

tomislav.bosankic@altamonte.at

Wohnfläche: 76m²

Nutzfläche: 76m²

PROVISIONSFREI! Exklusive Gartenwohnung in ruhiger Lage mit Top-Anbindung ? Inklusive hochwertiger Tischlerküche, Markisen und maßgefertigten Möbeln!



Ihre persönliche Luxusoase: Exklusive Gartenwohnung in ruhiger Lage mit Top-Ausstattung und idealer Anbindung!

Erfüllen Sie sich den Traum vom perfekten Zuhause! Diese außergewöhnliche Gartenwohnung bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine exklusive Ausstattung, die keine

Wünsche offen lässt. Genießen Sie höchste Lebensqualität in einer angenehmen Nachbarschaft, profitieren Sie von der perfekten Raumaufteilung und der Nähe zur Stadt ? und das zu einem unschlagbaren Preis!

Die Wohnung verbindet auf perfekte Weise das Beste aus zwei Welten: Sie genießen die Vorteile des städtischen Lebens mit einer breiten Auswahl an beruflichen Möglichkeiten und einer exzellenten Infrastruktur. Gleichzeitig wohnen Sie in unmittelbarer Nähe zur Natur, mit viel Freiraum für Ihre Familie und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Highlights dieser Traumwohnung:

Hochwertige Tischlerküche mit Weinkühlschrank, integriertem Dunstabzug und vielem mehr
Eleganter Montifloor Eichenparkett für ein edles Ambiente
Flächenbündige, zargenlose Designertüren für einen modernen Look
Klimaanlage für angenehme Raumtemperaturen das ganze Jahr über
Winterfeste, elektrische Vollkassettenmarkise für komfortable Sonnenschutz
Neu geflieste Terrasse mit edlem Feinsteinzeug
Wandtresor für Ihre Wertgegenstände
Modernes Bad mit exklusiven Tischlermöbeln und einer ?Walk In?-Dusche
Deckenhoher Einbauschränk im Vorraum, maßgefertigt vom Tischler
KFZ-Stellplatz im Preis enthalten
Und vieles mehr!

Die Wohnung befindet sich in einwandfreiem Zustand und die gesamte exklusive Ausstattung, die vom Tischler maßgefertigt wurde und einen Wert von ca. 30.000,00 ? hat, ist bereits im Kaufpreis inbegriffen.

Die großzügige Terrasse und der gepflegte Garten laden zum Entspannen und Verweilen ein. Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, ruhigen Wohnanlage mit nur vier Einheiten, was für zusätzliche Privatsphäre sorgt.

Verfügbar nach Absprache.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vormerken. Wir beraten Sie gerne auch zu Finanzierungsmöglichkeiten, sowie aktuellen Förderungen und Gebührenbefreiungen. Aktuell sind Zinsen unter 3% möglich! (Abhängig v. Bonitätsüberprüfung)

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unseren Immobilienberater, Herrn Tomislav Bosankic, unter +43 (660) 6095100 oder per E-Mail an tomislav.bosankic@altamonte.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <1.750m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.250m
Höhere Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 76m²

Nutzfläche: 76m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 60.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.39m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 354500€

Kontaktinformationen

Vorname: Tomislav

Nachname: Bosankic

Tel.: +43 660 6095 100

E-Mail: tomislav.bosankic@altamonte.at