

Inserat ID: 233409

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 86.77m²

Helle Wohlfühloase mit sonnigem Balkon in zentraler Grazer Ruhelage!



Hier wurde für Sie saniert - in dieser Wohnung werden Sie sich auf Anhieb zu Hause fühlen! Diese Wohnoase lässt Ihr Herz höherschlagen: wunderschöne neu geschliffene und versiegelte Parkettböden sowie die ausgezeichnete Raumaufteilung überzeugen Sie im Handumdrehen! Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen eine helle Küche für kreative Kochabende, ein Wohnzimmer mit direkten Ausgang auf den angenehm ruhigen Balkon und ein kühles Schlaf- und Kinderzimmer. Die dreifach verglasten Kunststofffenster bieten einen optimalen Schallschutz und die eingebauten Rollläden sorgen für eine angenehme Beschattung. Das Badezimmer mit Dusche und die Toilette sind top saniert und verfügen über eine komplett neue Installation.

Ein großzügiges Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.
Highlights:

neu geschliffene Parkettböden
Balkon mit Markise
dreifach verglaste Kunststofffenster
Komplett saniertes Bad und WC

Genießen Sie auf dem südwestlich ausgerichteten, schönen Balkon Ihren wohlverdienten Feierabend!

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 86.77m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 103.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.77m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

Nebenkosten: 185.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com