

Inserat ID: 185508

erstellt am : 17.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:590€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 30.18m²

Nutzfläche: 37.31m²

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia ? Urban & Komfortabel



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet auf kompaktem Raum alles, was modernes Stadtleben ausmacht: einen offen gestalteten Wohn-/Schlafbereich, eine praktische Küchenzeile, ein elegantes Badezimmer ? und das Highlight: eine gemütliche Loggia, die zum Verweilen im Freien einlädt. Ideal für Singles, Studierende oder Berufstätige, die zentrales und dennoch ruhiges Wohnen schätzen.

Kurzinfos:

Wohnfläche: ca. 35-38m² (je nach Variante)

1 großer Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile

Badezimmer mit Dusche & WC

Loggia oder Balkon

Fußbodenheizung

Parkettböden

Energieeffizienter Neubau

Lift & barrierefreier Zugang

Fahrradraum & optional Garagenplatz

Gesamtmiete:

??649 inkl. Betriebskosten(Strom & Heizung separat)

Mietvoraussetzungen:

? 3 aktuelle Lohnzettel oder? Bürgschaft (z.?B. bei Studium)

? Kontakt für Besichtigungen:Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? 24/7 erreichbar

? auch an Wochenenden!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 30.18m²

Nutzfläche: 37.31m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 42.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 590€

Nebenkosten: 127.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at