

Inserat ID: 185510

erstellt am : 17.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:771.82€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 49.96m²

Nutzfläche: 60.78m²

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

1 MONAT MIETFREI ? 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage!



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung
im Neubau-Erstbezug überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung
und eine großzügige Loggia mit 10,82m², die zum Entspannen einlädt.
Die Wohnküche mit 26,80m² bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Raum für Wohnen
und Essen. Ein ruhiges Schlafzimmer mit 10,57m², ein elegantes Badezimmer sowie ein
praktischer Vorräum mit Stauraum runden das Angebot ab.

Raumaufteilung:

Wohnküche: 26,80?m²

Schlafzimmer: 10,57?m²

Badezimmer (mit Dusche & WM-Anschluss): 6,32?m²

Vorraum: 3,99?m²

Loggia: 10,82?m²

Highlights:

Fußbodenheizung

Parkett & Fliesen

Neubau, barrierefrei

Lift im Haus

Helle Räume & moderne Ausstattung

Fahrrad- & Kinderwagenabstellraum

Garagenplätze optional verfügbar

Miete:

1. Monat MIETFREI! Danach: ??849?inkl. Betriebskosten (Strom & Heizung extra)

Voraussetzungen zur Anmietung:

? 3 aktuelle Lohnzettel oder? Bürgschaft (z.?B. bei Studium)

? Besichtigung & Fragen: Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? Erreichbar: 24/7 ?
auch am Wochenende! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete
Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter

folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen
- <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 49.96m ²	
Nutzfläche: 60.78m ²	Befeuerung: Fern, hwbwert: 42.2m ²
Zimmer: 2	hwbklasse: Bm ² fgeewert: 0.91m ² fgeeklasse: Bm ²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 771.82€
Nebenkosten: 178.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean
Nachname: Banovic
Tel:: +43 676 9261 529
E-Mail: db@fermoso.at