

Inserat ID: 185510

erstellt am : 17.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:771.82€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 49.96m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 60.78m<sup>2</sup>

## 1 MONAT MIETFREI ? 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage!



Liebe Interessentin, lieber Interessent,  
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im Neubau-Erstbezug überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine großzügige Loggia mit 10,82m<sup>2</sup>, die zum Entspannen einlädt. Die Wohnküche mit 26,80m<sup>2</sup> bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Raum für Wohnen und Essen. Ein ruhiges Schlafzimmer mit 10,57m<sup>2</sup>, ein elegantes Badezimmer sowie ein praktischer Vorraum mit Stauraum runden das Angebot ab.

## Raumaufteilung:

Wohnküche: 26,80m²

Schlafzimmer: 10,57m²

Badezimmer (mit Dusche & WM-Anschluss): 6,32m²

Vorraum: 3,99m²

Loggia: 10,82m²

## Highlights:

Fußbodenheizung

Parkett & Fliesen

Neubau, barrierefrei

Lift im Haus

Helle Räume & moderne Ausstattung

Fahrrad- & Kinderwagenabstellraum

Garagenplätze optional verfügbar

## Miete:

1. Monat MIETFREI! Danach: ??849?inkl. Betriebskosten(Strom & Heizung extra)

## Voraussetzungen zur Anmietung:

? 3 aktuelle Lohnzettel oder? Bürgschaft (z.?B. bei Studium)

? Besichtigung & Fragen: Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? Erreichbar: 24/7 ? auch am Wochenende! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter

folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen

- <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 49.96m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 60.78m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 42.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.91m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 771.82€

Nebenkosten: 178.51€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at