



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48693

erstellt am : 17.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:788€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Bernd Bernd

Tel: +436645411047

bernd.weber@schantl-ith.at

Wohnfläche: 65m²

Nutzfläche: 65m²

Super Innenstadtlage! Feine Altbauwohnung! Beste öffentliche Anbindung!



Super Innenstadtlage! Feine Altbauwohnung! Beste öffentliche Anbindung!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Feuerbachgasse 25, 8020 Graz! Diese sanierte Altbauwohnung im Erdgeschoss vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Hier sind die unschlagbaren Highlights:

Historischer Charme: Die Wohnung besticht durch den einzigartigen Charakter eines Altbauhauses, mit stilvollen Details, hohen Decken und einem Hauch von Nostalgie.

Moderne Sanierung: Durch eine hochwertige Sanierung wurde die Wohnung auf den neuesten Stand gebracht, wobei Wert auf zeitgemäße Ausstattung und Energieeffizienz gelegt wurde.

Lichtdurchflutete Räume: Große Fenster sorgen für eine angenehme Helligkeit in jedem Raum.

Kleine Terrasse: Die Wohnung verfügt über eine charmante kleine Terrasse, auf der Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen können ? perfekt für entspannte Momente.

Modernes Badezimmer und Küche: Die sanierten Einrichtungen im Bad und in der Küche bieten modernen Komfort und praktische Nutzung.

Zentrale Lage: Hier genießen Sie die zentrale Lage, mit erstklassiger Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte und Restaurants.

Diese Altbauwohnung ist mehr als ein Zuhause ? sie ist eine Oase der Behaglichkeit und der zeitlosen Eleganz. Sichern Sie sich jetzt Ihre persönliche Wohlfühloase in Graz!

Sie sind von dieser Wohnung begeistert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Nutzfläche: 65m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befuerung: Fern,

hwbwert: 32m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 788€

Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Bernd

Nachname: Bernd

Tel.: +436645411047

E-Mail: bernd.weber@schantl-ith.at