

Inserat ID: 168339

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:771.82€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

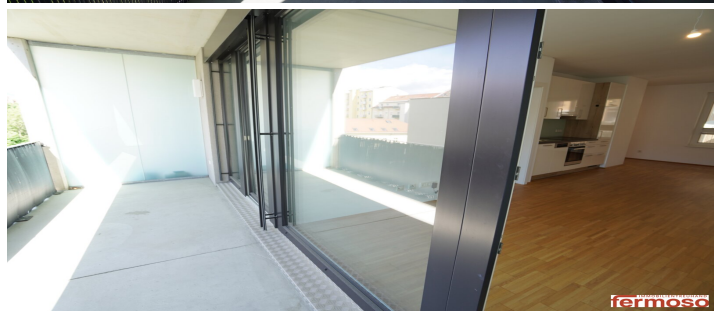
Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Nutzfläche: 60.78m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung vereint durchdachte Architektur, großzügige Fensterflächen und eine angenehme Wohnatmosphäre ? ergänzt durch eine geräumige Loggia, die Ihnen zusätzlichen Freiraum im Alltag schenkt.
Die Raumaufteilung wurde so konzipiert, dass sowohl Singles als auch Paare optimal von Licht, Funktionalität und Komfort profitieren können. Fermoso Immobilien bietet Ihnen hier eine erstklassige Mietgelegenheit in zentraler Lage von Graz.

? Raumaufteilung im Überblick:

Wohn-/Essbereich (ca. 26,80?m²) ? großzügig, offen & lichtdurchflutet

Schlafzimmer (ca. 10,57?m²) ? ruhig gelegen, mit Zugang zur Loggia

Badezimmer (ca. 6,32?m²) ? mit Dusche, WC, Waschbecken & WM-Anschluss

Vorraum (ca. 3,99?m²) ? ideal für Garderobe & Stauraum

Loggia (ca. 10,82?m²) ? überdacht & mit Sichtschutz

? Ausstattung & Highlights:

Eiche-Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen

Fußbodenheizung, Raum einzeln regulierbar

Moderne Fliesen & Ausstattung im Bad

Barrierefreier Zugang, Lift im Gebäude

Große Fensterflächen für viel Tageslicht

Tiefgaragenplatz auf Wunsch verfügbar

?? Top-Lage mit urbaner Infrastruktur ? Graz, Bezirk Lend:

Zentrale, ruhige Seitengasse mit perfekter Verkehrsanbindung

Öffis (Straßenbahn, Bus) in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Nahversorgung: Supermärkte, Apotheken, Gastronomie, Cafés in unmittelbarer Umgebung

Kurze Wege zur Innenstadt, Lendplatz, Murpromenade & Hauptbahnhof

Ideale Erreichbarkeit von Schulen, Kindergärten & Universitäten

? Mietkonditionen:

Sofort beziehbar

Zur Anmietung erforderlich: 3 aktuelle Lohnzettel ODER Bürgschaft (z.B. bei Studium oder ohne gesichertes Einkommen)

? Ihr Ansprechpartner ? Feroso Immobilien

Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@feroso.at? 24 Stunden erreichbar ? 7 Tage die Woche

Jetzt kontaktieren & diese attraktive Stadtwohnung mit Loggia besichtigen! Feroso ? Ihr zuverlässiger Partner für stilvolles Wohnen in Graz. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://feroso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 60.78m²

hwbwert: 42.2m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 771.82€

Nebenkosten: 178.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at