



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143501

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1031.27€

Straße: Conrad-von-Hötzendorf-Straße

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 75.93m²

Heller Altbau in Zentrumsnähe, mit großer Terrasse



Ein komplett renoviertes Jugendstilhaus mit grünem Innenhof bietet eine schöne 3 Zi. plus neuer Küche.

Schöne Parkettböden, sehr helle Wohnräume mit extra Küche. Die Küche ist voll ausgestattet und bieten Platz für eine schöne Essecke und hat einen direkten Zugang auf die großzügige Terrasse mit Ausblick. 3 weitere Zimmer bieten Platz für eine 3er WG oder als Wohnzimmer mit 2 Schlafzimmern. Eines davon hat auch einen Zugang auf die Terrasse. Neues Badezimmer mit Dusche, WC extra, ein kleiner Abstellraum für Waschmaschine usw. befindet sich neben der Küche

Wie ein Erstbezug aber mit Altbauflair. Worauf warten Sie noch vereinbaren Sie einen Termin.

Für ihr Auto kann man einen Garagenplatz im Nachbargebäude anmieten.

Zahlung durch Einzugsauftrag der Hausverwaltung
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.750m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m
Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <250m
Flughafen <7.250m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75.93m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1031.27€

Nebenkosten: 120.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at