



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201428

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:612.62€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 41.51m²

ON THE TOP 2-Zimmer-Balkonwohnung im obersten Stockwerk mit herrlichem Balkon und Tiefgaragenparkplatz



BEZUGSFERTIG: Februar 2026!

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK und Tiefgarage: ? 789,-

Strom und Heizung EXTRA

Diese Wohnung befindet sich im Grazer Trendviertel Lend, das sich in den letzten Jahren zu einem angesagten Kulturbezirk entwickelt hat. Die zentrale und urbane Lage, sowie der kompakte Grundriss der Wohnung sind für Sie als Mieter optimal. Das Stadtzentrum ist schnell erreicht und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Trotz der zentralen Lage, befindet sich

die Wohnung in einer ruhigen Gegend und somit für Singles, Paare und Familien.

AUSSTATTUNG

moderne Einbauküche

Lift

Tiefgaragenplatz

Balkon

Fußbodenheizung

Fahrradabstellplatz

Weitere Informationen unter: +43 664 / 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 41.51m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 39.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 612.62€

Nebenkosten: 114.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc