



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149875

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3060000€

Straße: Schubertstraße

8010 Graz

Österreich

## Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 322m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 99m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2541m<sup>2</sup>

## 2-Familienhaus mit viel Platz



Zweifamilienhaus, zweistöckig, teilweise unterkellert, Baujahr ca. 1887, umgebaut zwischen 1963 und 1989 - Zimmeraufteilung:

- Nordflügel:

Im Erdgeschoss: Eingangsbereich, Küche, Badezimmer, Heizraum, Wohn-/Esszimmer (80,50 m<sup>2</sup>), Terrasse (54,00 m<sup>2</sup>).

Im Obergeschoss: Flur, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, WC, Schlafzimmer (67,00 m<sup>2</sup>), Balkon (4,30 m<sup>2</sup>).

- Südwestflügel:

Im Erdgeschoss: Eingangsbereich, Esszimmer, Wintergarten, Wohnzimmer, Badezimmer/Sauna, Technikraum (85,75 m²).

Im Obergeschoss: Flur, Wohnzimmer, Zimmer, Badezimmer, WC, Schlafzimmer (68,11 m²), Balkon (4,30 m²).

Zusätzlich ein von außen zugängliches Arbeitszimmer (20,90 m²).

Schätzwert: 3.060.000 EUR

Geringstes Gebot: 3.060.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 2541m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 322m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 99m<sup>2</sup>

Zimmer: 10

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3060000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)