



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 131567

erstellt am : 25.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:539€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Immobilienmanagement ITH

Tel: +43 664 4244933

immobilienmanagement@schantl-ith.

Nutzfläche: 46m²

FEINE STADTWOHNUNG! HOHE RÄUME, Balkon & Schlossbergblick! Zwischen CITYPARK und HAUPTBAHNHOF! BUSHALTESTELLE VOR DER EINGANGSTÜRE!



FEINE STADTWOHNUNG! HOHE RÄUME, Balkon & Schlossbergblick! Zwischen CITYPARK und HAUPTBAHNHOF! BUSHALTESTELLE VOR DER EINGANGSTÜRE!

Diese ideale Stadtwohnung ist super zwischen Hauptbahnhof & Citypark gelegen, bietet auf 46m² zwei separate helle Zimmer sowie einen entzückenden Balkon und hat einen gemütlichen Innenhof!
FAKTEN:

Traumhaft helle 46 m² Wohnung im 2.Stock
Tolle Einbauküche inklusive Geschirrspüler & Essecke
Geräumiges Wohnzimmer mit direkten Übergang in das angrenzende Schlafzimmer
Helles Badezimmer mit WC und Fenster
Entzückender Balkon mit Schlossbergblick
Gemütlicher Innenhof ??

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!
www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 46m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 77.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.53m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 539€

Kaution: 1000€

Nebenkosten: 40€

Kontaktinformationen

Vorname: Immobilienmanagement

Nachname: ITH

Tel.: +43 664 4244933

E-Mail: immobilienmanagement@schantl-ith.at