

Inserat ID: 206585

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:737.4€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

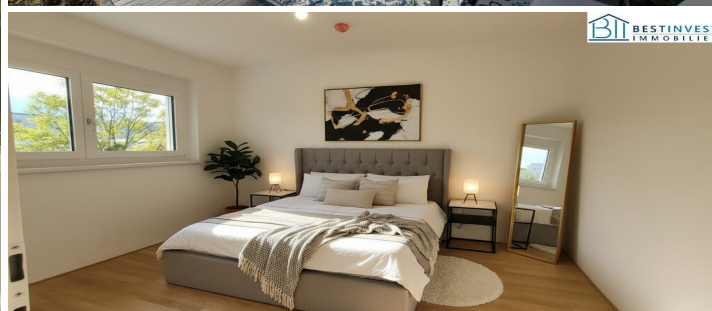
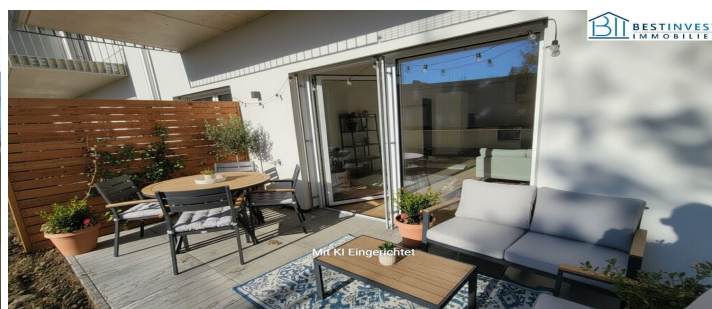
Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 54.87m²

Lebensqualität im Urbanen Raum mit Garten



Diese bezaubernde Wohnung bietet Ihnen nicht nur modernen Komfort, sondern ist auch bequem barrierefrei zugänglich mit einem kleinen überschaubaren Garten. Mit einer Wohnfläche von 54,87 m² die raffiniert aufgeteilt sind, ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare. Der Erstbezug garantiert Ihnen eine stilvolle Küchen und Bad-Ausstattung. Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgelegt und strahlt eine warme, einladende Atmosphäre aus, mit Fußbodenheizung. Die moderne Einbauküche bietet ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Der Höhepunkt dieser Wohnung ist zweifellos der kleine Garten.

Ihr neuer Lebensabschnitt beginnt hier ? in Ihrer Traumwohnung in Graz!

Erstbezug mit Juni. 2026, Tiefgaragen sind optional anmietbar. Der Innenhof sowie die Außenanlagen werden mit Parkanlagen und Spielflächen angelegt. Zentral, Nähe der Stadthalle, die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Nahegelegene Arztpraxen, Apotheken und

Schulen gewährleisten eine optimale Versorgung für Familien. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit Bus und Straßenbahn sowie der Bahnhof in der Nähe machen das Pendeln und Erkunden der Stadt besonders bequem. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu. Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.87m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 737.4€

Nebenkosten: 131.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at