



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40840

erstellt am : 11.02.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 675000€

Straße:

8052 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Wolfgang

Tel: +436645411047

wolfgang.puntigam@schantl-ith.at

Wohnfläche: 352m²

Nutzfläche: 352m²

Grundfläche: 1042m²

ELITÄRES BAUVORHABEN MIT BAUBEWILLIGUNG! TOP-HÖHENLAGE MIT GRAZ-BLICK!



ELITÄRES BAUVORHABEN MIT BAUBEWILLIGUNG! TOP-HÖHENLAGE MIT GRAZ-BLICK!

Das baubewilligte Projekt mit fünf exklusiven Wohneinheiten befindet sich in traumhafter Höhenlage mit atemberaubendem Ausblick auf die Stadt Graz im grünen Bezirk Wetzelsdorf!

Der vorhandene Baubewilligungsbescheid deckt sowohl die Errichtung eines Wohngebäudes mit

fünf Wohneinheiten (zwischen 68m² und 72m²) plus 6 KFZ-Abstellplätzen als auch Vornahme von Geländeänderung. Sie können also Ihren Wünschen freien Lauf lassen!

Genießen Sie den Bauernmarkt, das Hotel-Restaurant Lindenwirt und die Wahl zwischen mehreren Geschäften des täglichen Lebens.

Sobald Sie den AGBs zugestimmt haben, finden Sie gerne weiterführende Unterlagen.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung der Liegenschaft und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns! Gerne stehen wir auch in Finanzierungsfragen zu Ihrer Verfügung.

www.schantl-ith.at

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1042m²

Wohnfläche: 352m²

Nutzfläche: 352m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 675000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Wolfgang

Tel.: +436645411047

E-Mail: wolfgang.puntigam@schantl-ith.at