



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230540

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 89000€

Straße: Lilienthalgasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 55m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 55m<sup>2</sup>

## Sanierungsbedürftig - Charmante 55m<sup>2</sup> Wohnung mit Potenzial in zentraler Grazer Lage -nähe FH!



## Sanierungsbedürftig - Charmante 55m<sup>2</sup> Wohnung mit Potenzial in zentraler Grazer Lage -nähe FH!

Sind Sie auf der Suche nach einer smarten Investition oder einer Stadtwohnung mit Gestaltungsspielraum?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

In beliebter Lage von Graz, in der Lilienthalgasse, wartet diese sanierungsbedürftige 55 m<sup>2</sup>-Wohnung darauf, nach Ihren Vorstellungen neu erblühen zu dürfen ? und das zu einem attraktiven Kaufpreis von nur ? 89.000.

Ob als clevere Starterwohnung, charmantes City-Domizil oder solide Anlageimmobilie ? hier ist vieles möglich!

Hard Facts & Highlights auf einen Blick:

Wohn-/Nutzfläche: ca. 55 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ? 89.000

Zustand: sanierungsbedürftig ? ideal für kreative Köpfe und Individualisten

Lage: zentrale, dennoch ruhige Wohngegend in der Lilienthalgasse, Graz

Blick ins Grüne

Hervorragende Infrastruktur ? Nahversorger, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr persönliches Wohnprojekt oder schaffen Sie eine renditestarke Anlageimmobilie ? in einer der gefragtesten Lagen von Graz!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 55m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 55m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 89000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at