

Inserat ID: 185505

erstellt am : 17.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1090€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 80.78m<sup>2</sup>

## Stilvoll wohnen im Grazer Lend ? 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Top-Grundriss!



Liebe Interessentin, lieber Interessent,  
diese ca. 80 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Bezirk Lend bietet modernes Wohngefühl mit durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Die helle Wohnküche mit direktem Zugang zur Loggia lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Zwei getrennt begehbare Schlafzimmer bieten idealen Rückzugsort ? perfekt für Paare, Familien oder Homeoffice!

Highlights auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 80?m<sup>2</sup>

Loggia: für sonnige Stunden im Freien

2 Schlafzimmer ? getrennt begehbar

Große Wohnküche mit Platz für Esstisch und Couch

Abstellraum in der Wohnung

Badezimmer mit Badewanne & Dusche

Separates WC mit Handwaschbecken

Neubau mit Lift & barrierefreiem Zugang

Energieeffizienter Grundriss & moderner Standard

Miete & Konditionen:

Miete auf Anfrage (zzgl. Heizung & Strom)? Beziehbar nach Vereinbarung? Zur Anmietung erforderlich:

3 aktuelle Lohnzettel oder

Bürgschaft bei Studium oder fehlendem Einkommen

? Lagevorteil ? Urban & ideal angebunden:

Top-Infrastruktur im Bezirk Lend

Straßenbahn, Bus, Supermärkte & Cafés fußläufig erreichbar

Zentrale Lage nahe Hauptbahnhof, AVL, FH & Innenstadt

? Ansprechpartner für Besichtigungen & Anfragen: Dean Banovic? +43 676 926 15  
29? db@fermoso.at? 24/7 erreichbar ? auch am Wochenende! Noch nichts gefunden? Wir  
informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren  
individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien  
exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -  
<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen  
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 80.78m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 23.55m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.8m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1090€

Nebenkosten: 165.6€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at