

Inserat ID: 52914

erstellt am : 06.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:670.96€

Straße: Eggenberger Gürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

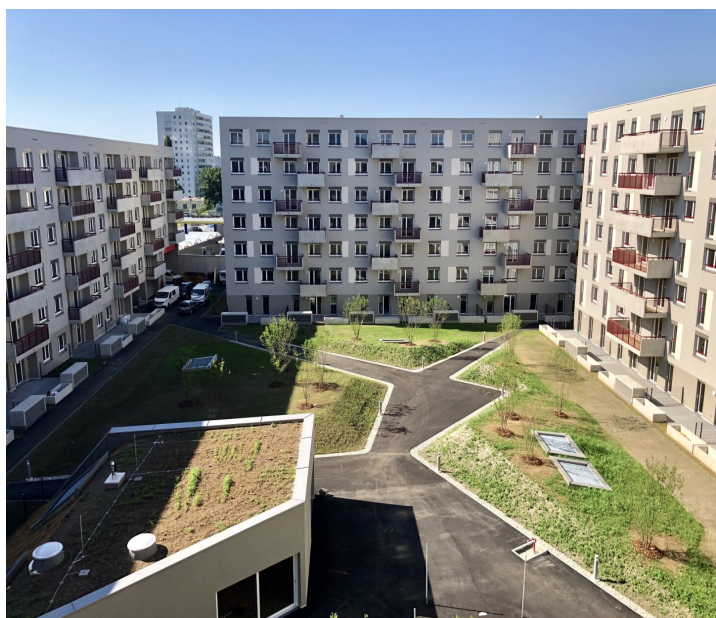
Tel: +43 664 5312214

wohnen@afb-immobilien.at

Wohnfläche: 67.41m²

Nutzfläche: 82.37m²

Sehr gut geschnittene 3-Zimmer-Genossenschaftswohnung im Erdgeschoß mit Terrasse und Loggia



Sehr gut aufgeteilte 3-Zimmer Genossenschaftswohnung mit Loggia.
Die Wohnung wird und unbefristet vermietet.

Raumaufteilung:

Vorraum Gang
großes Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf die Loggia
2 Schlafzimmer
Bad mit Badewanne
WC extra
Terrasse (Zugang vom Schlafzimmer aus)
Kellerabteil vorhanden

Begrünter Innenhof als Gemeinschaftsfläche.
Große Abstellräume mit Serviceboxen für Fahrräder und Kinderwagen

Die Miete von EUR 738,06 versteht sich inkl. Betriebskosten und USt.,

ohne Heizung (Fernwärme) - exklusive Strom

Die Wohnung wird unmöbliert - OHNE Kücheneinrichtung - übergeben.

Tiefgaragenabstellplatz anmietbar - ca. EUR 81,-- pro Monat

einmalig ? 51,-- Genossenschaftsbeitrag

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <525m
Klinik <750m
Krankenhaus <550m
Kinder & Schulen
Schule <625m
Kindergarten <150m
Universität <825m
Höhere Schule <975m
Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <575m
Sonstige
Geldautomat <525m
Bank <525m
Post <675m
Polizei <550m
Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <550m
Autobahnanschluss <3.950m
Bahnhof <400m
Flughafen <8.950m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67.41m²

Nutzfläche: 82.37m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 670.96€

Kaution: 2214.18€

Nebenkosten: 167.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at