

Inserat ID: 46646

erstellt am : 09.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:661.51€

Straße: Eggenberger Gürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

wohnen@afb-immobilien.at

Wohnfläche: 65.24m²

Nutzfläche: 80.08m²

Sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Genossenschaftswohnung



Sehr gut aufgeteilte 2-Zimmer Genossenschaftswohnung mit Loggia.

Die Wohnung wird und unbefristet vermietet.

Raumaufteilung:

Vorraum Gang
großes Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf die Loggia
Schlafzimmer mit Schrankraum
Bad mit Dusche
WC extra
Kellerabteil vorhanden

Begrünter Innenhof als Gemeinschaftsfläche.
Große Abstellräume mit Serviceboxen für Fahrräder und Kinderwagen

Die Miete von EUR 727,66 versteht sich inkl. Betriebskosten und USt.,
ohne Heizung (Fernwärme) - exklusive Strom

Die Wohnung wird unmöbliert - OHNE Kücheneinrichtung - übergeben.

Tiefgaragenabstellplatz anmietbar - ca. EUR 81,-- pro Monat

einmalig ? 51,-- Genossenschaftsbeitrag

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<175m
Apotheke	<525m	Klinik
<750m	Krankenhaus	<550m
Kinder	<625m	Kindergarten
<150m	Universität	<825m
Höhere Schule	<975m	Nahversorgung
Supermarkt	<275m	Bäckerei
<300m	Einkaufszentrum	<575m
Sonstige	Geldautomat	<525m
Bank	<525m	Post
<675m	Polizei	<550m
Verkehr	Bus	<125m
Straßenbahn	<550m	Autobahnanschluss
<3.950m	Bahnhof	<400m
Flughafen	<8.950m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65.24m²

Nutzfläche: 80.08m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 661.51€

Kaution: 2182.98€

Nebenkosten: 184.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at