



Inserat ID: 149970

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 167999€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 36m²

Heller Wohnhit mit eigenem Carport in toller Lage!



Die schöne Wohnung mit ca. 36m² befindet sich im 1. Stock eines eingeschossigen Wohnhauses. Von der hellen offenen Wohnküche gelangen Sie auf die sonnige ca. 12m² große Terrasse. Daneben befindet sich das ruhige Schlafzimmer. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein großes separates Kellerabteil eignet sich perfekt um wertvolle E-Bike's sicher zu verwahren. Ein großer Carport PKW Abstellplatz gehört ebenfalls zum Wohnungseigentum. Neben Ihrem Auto können Sie auch ein Motorrad oder Moped unterstellen. Die kleine und feine Wohnanlage zeichnet sich auch durch Ihre Ruhe aus - Besucherparkplätze sind genügend vorhanden.

Kein Exposé kann den ersten Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0664 1451733 Robert Krenn Roderick Scherer Immobilien GmbH GRAZ.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 36m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 167999€

Nebenkosten: 88.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com