



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 192159

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1159.71€

Straße: Conrad-von-Hötzendorf-Straße

8010 Graz

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 88.65m<sup>2</sup>

## NEU sanierte Altbauwohnung in Zentrumsnähe



Ein komplett renoviertes Jugendstilhaus mit grünem Innenhof bietet schöne 3 Zimmerwohnungen. Schöne Parkettböden, sehr helle Wohnräume mit extra Küche. Die Küche ist komplett neu und voll ausgestattet und bieten Platz für eine schöne Essecke und hat einen direkten Zugang auf die großzügige Terrasse mit Ausblick.

Neues geräumiges Badezimmer mit schöner Wanne zum relaxen und ein extra WC. 3 weitere Zimmer bieten Platz für eine 3er WG oder als Wohnzimmer mit 2 Schlafzimmern. Eines davon hat auch einen Zugang auf die Terrasse. Die Räume werden Leer übergeben.

Wie ein Erstbezug aber mit Altbauflair. Worauf warten Sie noch vereinbaren Sie einen Termin.

Für ihr Auto kann man einen Garagenplatz im Nachbargebäude anmieten.

Zahlung durch Einzugsauftrag der Hausverwaltung. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen

Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu. Suchagent anlegen Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 88.65m<sup>2</sup>

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1159.71€

Nebenkosten: 140.23€

## Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: [regina.genser@bestinvest-immo.at](mailto:regina.genser@bestinvest-immo.at)