



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143651

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3000€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Eva Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Nutzfläche: 252m²

Attraktives Büro in der Grazer Innenstadt



Sie möchten ein traumhaftes Büro ganz im Altbaustil? Hohe Doppelflügeltüren, feinste Parkettböden, großzügige Fenster, hohe Wände und der Charme des gesamten Hauses werden Sie beeindrucken. Das attraktive Büro besticht mit einer ausgezeichneten Raumaufteilung: eine geräumige Garderobe bietet Ihnen Zugang zu den angrenzenden Räumlichkeiten. Ein gemeinschaftlich genutzter Gang ermöglicht Ihnen einen separaten Zugang zu drei Zimmern der Büroräumlichkeiten. Die Liegenschaft verfügt über eine stilvoll eingebaute Schrankküche, sowie ein elegantes Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschtisch. Eine zweite Toilette mit Handwaschbecken ist vom Vorraum aus begehbar. Die groß geschnittenen Zimmer dienen ideal als Einzel- oder Gemeinschaftsbüros. Die großzügigen Fensterfronten bieten Ihnen helle und lichtdurchflutete Räumlichkeiten. In der gesamten Liegenschaft genießen Sie schöne, teils neu verlegte Parkettböden oder moderne Fliesen, sowie strahlend weiße Wände.

- + Zentrale Lage
- + Altbaucharme in der gesamten Liegenschaft
- + Sonnige Ausrichtung
- + Hochwertige Ausstattung
- + Glasfaser wird eingeleitet

Bruttomiete: EUR 3.000,- exkl. Betriebskosten + USt.; Heizkosten + Strom kommen hinzu
 Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Die hohen Räume sorgen für eine unverwechselbare Raumatmosphäre, die Parkettböden sind ein Traum. Typische alte Fenster und Doppelflügel-Türen geben dem Altbau den letzten Schliff! Die Lage ermöglicht es Ihnen nach dem Mittagessen mit Kollegen oder Kunden fußläufig in das Büro zurück zu gehen.

Habe ich Sie neugierig gemacht? Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 36 46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
 Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
 & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
 Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
 <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
 <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
 <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.000m Flughafen
 <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 252m²

Zimmer: 7

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3000€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com