



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 163181

erstellt am : 17.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:341€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

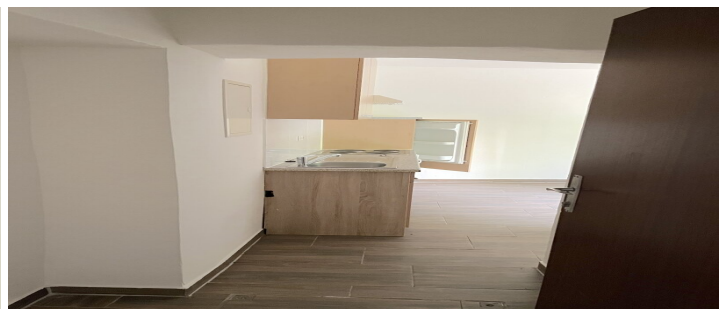
Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 18m²

1-Zimmer Wohnung mit kleinem Garten



Direkt vom Eigentümer und daher Provisionsfrei

Die Wohnung befindet sich in einem sehr ruhigen und grünen Innenhof. Der Innenhof kann als Garten genützt werden.

Die Wohnung besteht aus einem Zimmer mit Küche und einem Bad mit WC und Dusche.

Perfekt für StudentInnen oder Pendler!

Highlights:

Sehr ruhige Wohnung
Blick in den grünen Innenhof

Sehr gute Lage, Spar, Billa, Straßenbahnen und TU Graz (Neue Technik) in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr Straßenbahnen "Bim":

- Linie 4 und 5 (Station Steyrergasse)
- Linie 6 (Station Neue Technik)

Supermärkte:

- Spar (ca. 400m, 3-4 min)
- Billa (ca. 500 m, 4-5 min)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eckdaten

Wohnfläche: 18m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 341€

Nebenkosten: 31€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: anfragen@p-immo.at