



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40869

erstellt am : 11.02.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5248.4€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Bernd Bernd

Tel: +436645411047

bernd.weber@schantl-ith.at

Nutzfläche: 354m²

**SUPER LAGE! Helle Büro- oder Ordinationsflächen
inkl. Klimaanlage, Glasfaseranschluss + BALKON in
den INNENHOF! Tiefgaragenplätze vorhanden!!
TOP-SICHTBARKEIT!**



**SUPER LAGE! Helle Büro- oder Ordinationsflächen inkl. Klimaanlage, Glasfaseranschluss +
BALKON in den INNENHOF! Tiefgaragenplätze vorhanden!! TOP-SICHTBARKEIT!**

Diese Büroflächen überzeugen durch die hervorragende Infrastruktur und die prominente Lage gegenüber dem Messezentrum. Für den extra Komfort ist durch den hofseitigen Balkon, den Glasfaseranschluss sowie ausreichend Tiefgaragenplätze gesorgt.

FAKTEN:

Verfügbare Büro- oder Ordinationsflächen aktuell 354m², aufgeteilt auf:

ca. 113 m² im 1. OG plus

ca. 241 m² im 2. OG

Netto-Hauptmietzins: netto ? 12,00/m² bzw. netto ? 4.248,00 für die gesamte Bürofläche zzgl. 20% USt

Betriebskosten: ? 2,60 pro m² zzgl. 20% USt

Tiefgaragenplätze: ? 80,00 zzgl. USt

HIGHLIGHTS:

Helle und hohe Büroräume

TOP-Infrastruktur

High-Speed Glasfaseranschluss

Klimaanlage

Barrierefrei

Provisionsfrei für den Mieter

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m Kinder
< Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn
<500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen
<8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 354m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5248.4€

Nebenkosten: 920.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Bernd

Nachname: Bernd

Tel.: +436645411047

E-Mail: bernd.weber@schantl-ith.at