

Inserat ID: 228264

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:535.5€

Straße:

8055 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

jacqueline.fellner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 36m²

KLEIN - FEIN - RUHIG - NEU renovierte und perfekt geschnittene Wohnung mit Balkon + inklusive Parkplatz! Sofort verfügbar!



ZENTRALE RUHEOASE - NEU renovierte und perfekt geschnittene Wohnung mit Balkon + inklusive Stellplatz! Sofort verfügbar!

Einziehen, wohlfühlen, zuhause sein.

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Graz-Puntigam ist ein echtes Schmuckstück für Singles oder Pärchen!

Die Wohnung liegt im Hochparterre und überzeugt durch einen praktischen Grundriss, niedrige Betriebskosten sowie einen Balkon, der den Wohnraum perfekt ergänzt. Hochwertig renoviertes Bad sowie erneuerte Bodenbeläge verleihen der Wohnung modernen Glanz!

? Wohn-Highlights

2 Zimmer ? ideale Singlewohnung, Wohnfläche ca. 36 m²

Balkon ? gemütlicher Rückzugsort im Freien

Badezimmer NEU

Fußboden NEU

vollausgestattete Küche

eigener Parkplatz inkludiert - direkt vor der Tür

großzügiges Kellerabteil

privater Vermieter

? Lage

Puntigam zählt zu den beliebten Grazer Wohngegenden. Die Straßenbahn ist lediglich 170m entfernt erreichbar, ebenso Nahversorger (zB Brauquartier, Lidl Zentralfriedhof, Mc Donalds, Fitnessstudio etc.) und Einkaufsmöglichkeiten.

FACTS:

Kaution: ? 3BMM
verfügbar ab sofort

Gesamtmiete brutto: ca. ? 634,15
(inkl. BK, Parkplatz, exkl. Heizung und Strom)

Worauf noch warten, vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Jacqueline Fellner, MBA

+43 650 5159115

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 36m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 75.1m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 1.6m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 535.5€

Kaution: 1767.15€

Nebenkosten: 126.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 5159115

E-Mail: jacqueline.fellner@schantl-ith.at