



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230663

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:698.38€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Clara Clara

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 64.9m²

Lichtdurchflutetes Dachgeschoss über den Dächern der Stadt!



Mit ihrer hochwertigen Sanierung, dem großzügigen Grundriss und den lichtdurchfluteten Räumen präsentiert sich diese 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung als attraktives Zuhause zum Wohlfühlen!

Hohe Decken und große Fenster verleihen der Wohnung eine besonders offene und lichtdurchflutete Atmosphäre. Der durchdachte Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und eine optimale Raumnutzung.

Im Mittelpunkt steht der großzügige Wohn- und Essbereich mit moderner, neu eingebauter Küche. Das separat begehbare Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort. Hochwertige Materialien

und sorgfältig ausgewählte Details schaffen ein modernes, elegantes Ambiente mit viel Wohnkomfort.

Highlights:

64,9 m² Wohnfläche | 2 Zimmer

Hohe Decken & sehr helles Raumgefühl

Elektrische Rollläden

Neue, moderne Einbauküche

Geölter Eichenparkett

Fußbodenheizung ? raumweise steuerbar

Fenster komplett neu & dreifach verglast

Kellerabteil, Lift, Fahrradabstellplatz

Glasfaseranschluss

Sie erwartet nicht nur eine neuwertige Wohnung, sondern auch ein neues Lebensgefühl. Erleben Sie die perfekte Symbiose aus modernem Wohnkomfort und charmantem Altbauflair.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 740 23 17. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Beatrix Scherer, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten eine Immobilie kaufen und diese finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule

<1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei

<500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss

<4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 64.9m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 698.38€

Nebenkosten: 142.78€

Kontaktinformationen

Vorname: Clara

Nachname: Clara

E-Mail: info@roderickscherer.com