



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 78401

erstellt am : 30.07.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8047 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 331.92m<sup>2</sup>

Grundfläche: 388m<sup>2</sup>

## Ihr neues Traumhaus am Fuße des Ruckerlbergs! (Grundstück samt genehmigtem Baubescheid)



Wir freuen uns, Ihnen dieses Grundstück samt atemberaubender und genehmigter Planung (Baubescheid liegt vor) zum Kauf anbieten zu dürfen. Mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung nachhaltiger Aspekte, entstand in vielen Stunden der Planung diese traumhafte Liegenschaft. Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf rund 332 m<sup>2</sup> Wohnfläche oder gestalten Sie bis zu 3 Wohneinheiten. Ganz nach Ihren Wünschen, als Eigennutzung, Mehrfamilienhaus oder als Anleger. Hier bleiben keine Anforderungen offen! Besichtigen, Verlieben und Loslegen!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatsphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: Name, Adresse, Telefonnummer, Email.

Die näheren Details zur Wohnung lesen sich wie folgt:

Wohnutzfläche: ca. 332m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: Einfamilienhaus oder 3 bzw 2 getrennte Wohneinheiten

Widmung: WR

Dichte: 0,3 - 0,4

Heizung: Genehmigung Luftwärmepumpe

Kaufpreis: auf Anfrage (steht im Exposé nach erfolgtem Download der Unterlagen)

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;2.000m Krankenhaus &lt;3.000m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.000m Höhere  
Schule &lt;2.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;3.000m Sonstige  
Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;2.500m Verkehr  
Bus &lt;500m Straßenbahn  
&lt;2.500m Bahnhof &lt;4.000m Autobahnanschluss &lt;5.000m Angaben  
Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 388m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 331.92m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Befuerung: Luftwärmepumpe,

## Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Pichler

Tel.: +43 664 516 48 58

E-Mail: [immobilien@immoviduell.at](mailto:immobilien@immoviduell.at)