



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2133

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:804.78€

Straße: Hans-Sachs-Gasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

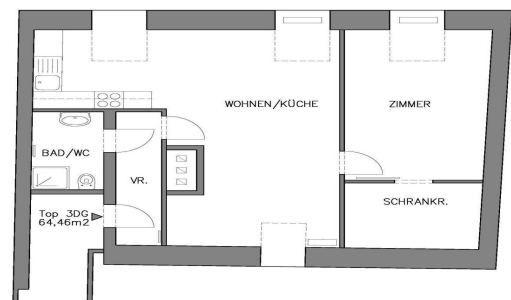
Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 64.46m<sup>2</sup>

## helle 65 m<sup>2</sup> Wohnung in absoluter Innenstadt-Ruhelage mit Schrankzimmer



Die 65m<sup>2</sup> große Miet-Wohnung befindet sich in perfekter Innenstadt-Lage in der Hans-Sachs-Gasse, eine direkte Seitengasse der Herrengasse. Neben der zentralen Lage überzeugt die Altbau-Wohnung außerdem durch ihren gut durchdachten Grundriss. Sie befindet sich im Dachgeschoß, wo Sie als erstes den Vorraum betreten, der den direkten Weg ins Bad/WC bietet. Zudem verfügt die Wohnung über einen gemütlichen Wohnbereich mit Küche und direkt nebenan ein Zimmer mit einem begehbarem Schrankzimmer.

Top 3 | Wohnfläche ca. 64,46m<sup>2</sup> | Vorraum | WC/Bad | Wohnbereich mit Küche | Zimmer 1 | Schrankraum

Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 (0)664 101 3506

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen  
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 64.46m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 53.82m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.69m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 804.78€

Kaution: 2410€

## Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)