



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 100526

erstellt am : 19.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:453.64€

Straße: Herrgottwiesgasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

orea orea

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 46.73m<sup>2</sup>

**orea | Großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit gute  
Verkehrsanbindung | Smart besichtigen · Online  
anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese stilvolle 1-Zimmer-Altbauwohnung in der Herrgottwiesgasse 99 kombiniert traditionelles Ambiente mit modernem Komfort. Der großzügige, helle Raum mit hohen Decken und großen Fenstern schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Ideal für Singles oder Pendler, die eine komfortable und praktische Wohnung in zentraler Lage suchen. Zusätzlich bietet die Wohnung eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Nach Absenden des Mietanbots, gibt es eine 2 wöchige Bearbeitungszeit von der Hausverwaltung für eine Rückmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik

&lt;1.750m  
Krankenhaus &lt;1.750m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule

&lt;250m  
Kindergarten &lt;250m  
Universität &lt;1.750m  
Höhere Schule

&lt;1.750m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;1.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;1.500m  
Polizei

&lt;1.250m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;250m  
Autobahnanschluss

&lt;2.750m  
Bahnhof &lt;1.250m  
Flughafen &lt;7.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 46.73m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 130.7m<sup>2</sup>

hwbklassse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 453.64€

Nebenkosten: 122.43€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: orea

E-Mail: [hello@orea-home.com](mailto:hello@orea-home.com)