



Inserat ID: 152447

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280000€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 250 74 03

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Nutzfläche: 200m<sup>2</sup>

**ABSOLUTE RARITÄT! Seltener Altbaukeller im Ausmaß von ca. 200m<sup>2</sup> mit tollem Abgang zu verkaufen!**



**!! BESTLAGE !!**

**!ABSOLUTE RARITÄT!**

Seltener Altbaukeller im Ausmaß von ca. 200m<sup>2</sup> mit tollem Abgang zu verkaufen!

Dieser spektakuläre Altbau-Keller befindet sich in einem klassizistischen Wohn- Geschäftshaus mit kolossaler Pilasterordnung.

Das Haus wurde 1838 von F.X Aichinger im damals aufgelassenen und parzellierten Garten der habsburgischen Hofburg errichtet. Heute liegt das Haus in der Fußgängerzone!

Zum exklusiven Keller:

Das Kellergewölbe betritt man durch einen durchaus ansehnlichen Altbau-Stiegenabgang, der exklusiv nur Ihnen gehört.

Hier gibt es viele zukünftige Nutzungsmöglichkeiten (z.B. als Lagerraum sofort nutzbar / Lokal, Club, Kellerwohnungen etc. müssen hier die Widmungen dann nach Kauf separat angesucht werden.)

Optional kann eine Altbauwohnung im 3. Obergeschoß im Ausmaß von ca. 70m<sup>2</sup> für 390.000 Euro miterworben werden (siehe Fotos!)

Betriebskosten sind hier sehr gering! Genau Abrechnung folgt demnächst.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 200m<sup>2</sup>

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 250 74 03

E-Mail: [christopher.wischenbart@schantl-ith.at](mailto:christopher.wischenbart@schantl-ith.at)