



Inserat ID: 230550

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße: Lazarettgasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 98m²

Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen + Parkplatz und viel Potenzial ? 98 m² in Graz - sanierungsbedürftig!



Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen + Parkplatz und viel Potenzial ? 98 m² in Graz -
sanierungsbedürftig!
sanierungsbedürftig!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 98 m² Wohnfläche befindet sich im 6. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Graz und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer mit Gestaltungswunsch oder Anleger mit Blick für Potenzial.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch genau dadurch eine seltene Chance, Wohnraum ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Größe, Grundriss und Lage

schaffen dafür die ideale Basis.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Freiraum im Alltag bieten und zum Entspannen einladen. Dank der großzügigen Wohnfläche eignet sich die Wohnung perfekt für Familien, Paare oder auch für eine attraktive Anlegerstrategie.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Teile von Graz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind ebenfalls bequem erreichbar.

Mit einem Kaufpreis von ? 219.000 bietet diese Immobilie ein besonders attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für eine Wohnung dieser Größe in Graz.

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit, eine großzügige Wohnung mit viel Entwicklungspotenzial zu erwerben.

Highlights der Wohnung

ca. 98 m² Wohnfläche mit großzügigem Grundriss

4 gut geschnittene Zimmer

2 Balkone mit zusätzlichem Freiraum

6. Obergeschoss mit guter Aussicht

sanierungsbedürftig ? ideal zur individuellen Gestaltung

sehr attraktiver Kaufpreis für diese Größe

hohes Wertsteigerungspotenzial nach Sanierung

sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

sehr gute Infrastruktur in der Umgebung

ideal für Eigennutzer oder Anleger

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ?
damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen
Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt
Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 98m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at