

Inserat ID: 185507

erstellt am : 17.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.45€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 37.02m²

Nutzfläche: 43.26m²

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia ? Urban & Komfortabel



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet auf kompaktem Raum alles, was modernes Stadtleben ausmacht: einen offen gestalteten Wohn-/Schlafbereich, eine praktische Küchenzeile, ein elegantes Badezimmer ? und das Highlight: eine gemütliche Loggia, die zum Verweilen im Freien einlädt. Ideal für Singles, Studierende oder Berufstätige, die zentrales und dennoch ruhiges Wohnen schätzen.

Kurzinfos:

Wohnfläche: ca. 35?38?m² (je nach Variante)

1 großer Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile

Badezimmer mit Dusche & WC

Loggia oder Balkon

Fußbodenheizung

Parkettböden

Energieeffizienter Neubau

Lift & barrierefreier Zugang

Fahrradraum & optional Garagenplatz

Gesamtmiete:

?649 inkl. Betriebskosten(Strom & Heizung separat)

Mietvoraussetzungen:

? 3 aktuelle Lohnzettel oder? Bürgschaft (z.?B. bei Studium)

? Kontakt für Besichtigungen:Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? 24/7 erreichbar

? auch an Wochenenden!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete
Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter
folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen
- <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 37.02m²

Nutzfläche: 43.26m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Fern,
hwbwert: 42.2m²
hwbklass: Bm²
fgeewert: 0.91m²
fgeeklass: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.45€

Nebenkosten: 127.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel:: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at