

Inserat ID: 168341

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:726.36€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Nutzfläche: 57.05m²

2-Zimmer-Wohnung mit schöner Loggia



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
Sie suchen nach einem modernen Zuhause mit durchdachtem Grundriss und hochwertiger Ausstattung? Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia vereint urbanes Wohnen mit Lebensqualität ? und bietet Ihnen ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder Berufspendler.

Fermoso Immobilien treuhand GmbH präsentiert Ihnen hier ein echtes Wohnhighlight: ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, eine ruhige Schlafzone, ein elegantes Bad und eine überdachte Loggia mit schönem Ausblick ins Grüne oder in den ruhigen Innenhof.

? Raumaufteilung im Überblick:

Großer Wohn-/Essbereich mit ca. 26,80m² ? offen gestaltet und sonnig

Schlafzimmer mit ca. 10,57m² ? mit direktem Zugang zur Loggia

Badezimmer (ca. 6,32m²) ? ausgestattet mit Dusche, WC, Waschtisch & WM-Anschluss

Vorraum (ca. 3,99m²) ? mit Platz für Garderobe

Loggia ? ca. 10,62m² ? überdacht, mit Betonplatten und Sichtschutz

? Ausstattungshighlights:

Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen

Fußbodenheizung in allen Räumen

Hochwertige Fliesen und Marken-Sanitäreanlagen im Bad

Barrierefreier Zugang, Lift im Haus

Tiefgaragenplatz auf Wunsch verfügbar

Neubauqualität ? energieeffizient & hochwertig ausgeführt

?? Lagevorteile ? zentral und dennoch ruhig:

Im Grazer Stadtteil Lend ? beliebte urbane Lage mit bester Infrastruktur

Straßenbahn & Bushaltestellen fußläufig erreichbar

Nahversorgung (Supermärkte, Apotheken, Bäckereien etc.) in unmittelbarer Nähe

Kunsthhaus, Lendplatz, Augarten, Schlossberg und Innenstadt gut erreichbar

Optimal für Studierende & Berufstätige dank Nähe zu FH & Universitäten

? Mietvoraussetzungen:

Bezugsbereit: sofort

Zur Anmietung notwendig: ? 3 aktuelle Lohnzettel oder? Bürgschaft (z.?B. bei Studium oder ohne
geregeltes Einkommen)

? Ihr Ansprechpartner

Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? 24 Stunden erreichbar ? 7 Tage die Woche

Jetzt besichtigen! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote
noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an.
Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 57.05m²

hwbwert: 42.2m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 726.36€

Nebenkosten: 171.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at