



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 219361

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:654.39€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 46.63m²

Traumhafte Neubau 2-Zimmerwohnung mit großer Sonnenterrasse in Graz nahe LKH



BEZUGSFERTIG: AB SOFORT!

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK-Vorschreibung, Heizkosten-Akonto und Tiefgaragenparkplatz: ? 910,-

Strom EXTRA

Diese stilvolle 2-Zimmerwohnung in der Hilmteichstraße 22 in Graz vereint modernes Wohnen mit

urbaner Lebensqualität. Das helle Wohnkonzept überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und großzügige Fensterflächen, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen.

Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Terrasse – der perfekte Ort, um entspannte Stunden im Freien zu genießen, ob beim Frühstück in der Morgensonne oder bei einem Glas Wein am Abend. Zudem gibt es auch noch einen zweiten Balkon.

Die ruhige Lage kombiniert mit einer hervorragenden Anbindung an die Grazer Innenstadt macht diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für alle, die Komfort und Lebensqualität schätzen.

AUSSTATTUNG

moderne Einbauküche

Lift

Tiefgaragenplatz

Balkon

Fußbodenheizung

Fahrradabstellplatz

Kellerabteil

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten

<500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt

<500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat

<500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus

<500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss

<5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46.63m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 39.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 654.39€

Nebenkosten: 139.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc