



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 7755

erstellt am : 07.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:897.95€

Straße: Grazer Straße

8045 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 64.35m<sup>2</sup>

## Grünoase mit Terrasse im Zentrum von Andritz | 2-Zimmer Neubau-Wohnung mit überdachtem Balkon



Direkt um die Ecke des Andritzer Hauptplatzes liegt diese ruhige und moderne Wohnung, welche mit einem überdachten Balkon und großzügigen Glas-Flächen ausgestattet ist. Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einem sehr schönen Neubau und ist barrierefrei mit dem Lift erreichbar.

Top 4 | Wohnfläche ca. 64,35 m<sup>2</sup>

Vorraum | Abstellraum | Küche mit Speis | Zimmer 1 | Bad | WC | Balkon | Keller

Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist optional anmietbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;100m  
Apotheke &lt;350m  
Klinik

&lt;2.525m  
Krankenhaus &lt;2.550m  
Kinder & Schulen  
Schule

&lt;100m  
Kindergarten &lt;100m  
Universität &lt;2.000m  
Höhere Schule

&lt;2.125m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;175m  
Bäckerei &lt;125m  
Einkaufszentrum

&lt;1.600m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;250m  
Bank &lt;175m  
Post &lt;250m  
Polizei

&lt;250m  
Verkehr  
Bus &lt;150m  
Straßenbahn &lt;150m  
Bahnhof

&lt;3.100m  
Autobahnanschluss &lt;3.850m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 64.35m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 27.8m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.89m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 897.95€

Kaution: 2693.85€

Nebenkosten: 175.95€

## Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)