



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 166006

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:757.21€

Straße:

8041 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 49m²

Dachgeschosswohnung mit traumhafter Terrasse und Tiefgaragenparkplatz in Liebenau



Bruttomiete inkl. BK und Tiefgaragenparkplatz ? 838,94

Strom + Heizung EXTRA

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Adresse: Karl-Huber-Gasse 21 Top 25

Das Projekt befindet sich im Süden von Graz. Die Lage ist zentrumsnah und bietet eine ideale Verkehrsanbindung. In der näheren Umgebung befunden sich zahlreiche Angebote an Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die 2-Zimmer-Wohnung ist mit einem herrlicher Terrasse und einem Kellerabteil ausgestattet und verfügt über einen Tiefgaragenparkplatz, sowie

Fahrradabstellmöglichkeiten.

Diese Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage. Durch das Shoppingcenter MURPARK befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich bietet der P+R Parkplatz einen großen Vorteil für Pendler. Das Zentrum kann bequem durch die nahegelegenen Straßenbahn- oder Busverbindungen erreicht werden.

Diese Wohnung befindet sich in einer Einfamilienhaussiedlung in einer verkehrsgünstigen Lage. Durch das Shoppingcenter MURPARK befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich bietet der P+R Parkplatz einen großen Vorteil für alle Pendler. Das Zentrum kann bequem durch die nahegelegenen Straßenbahn- oder Busverbindungen erreicht werden.

Weitere Informationen: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 49m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 34.06m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 757.21€

Nebenkosten: 180.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc