



Inserat ID: 2619

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1074.97€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 130.54m²

Grundfläche: 130.54m²

Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

130 m² für Büro/Praxis in top Lage mit bester Infrastruktur



++ Geschäftsräumlichkeiten in top Lage! Ideal für Ihr Büro oder Ihre Praxis ++

Die Geschäftsräumlichkeit ist nur wenige Gehminuten von der Universität entfernt und befindet sich somit in bester Lage - perfekt für Ihr Unternehmen!

Das im Erdgeschoß gelegene Mietobjekt verfügt über eine Nutzfläche von 130,54 m² und teilt sich wie folgt auf:

Vorraum
2 getrennte WC
Bad
Küche (nicht möbliert)
3 Räume

Sie sind interessiert? Dann kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 130.54m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 130.54m²

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 400.4m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 4.4m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1074.97€

Nebenkosten: 161.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at