

Inserat ID: 24349

erstellt am : 16.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:965.83€

Straße: Eggenberger Gürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

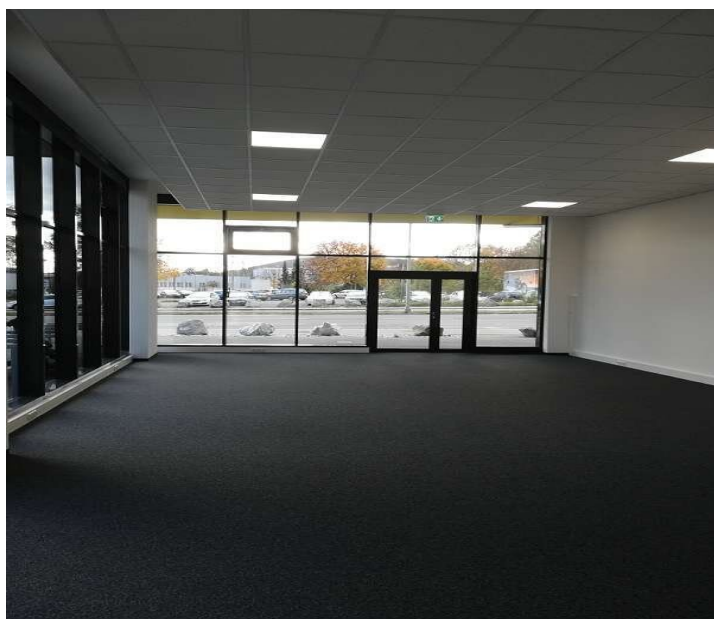
Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

wohnen@afb-immobilien.at

Wohnfläche: 94.14m²

Büro-/Geschäftsfläche am Eggenberger Gürtel 73 zu vermieten



Zur Vermietung steht eine ca. 94 m² große Geschäftsfläche, ausgerichtet direkt Richtung Straße.

Bitte beachten Sie dass hier keine Gastronomie möglich ist.

Tiefgaragenstellplätze können über die Firma APCOA direkt im Haus ab brutto EUR 85,-- mtl.

angemietet werden.

Für Detailinformationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <750m Kinder &
Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere Schule
<1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<750m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <250m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss
<3.750m Bahnhof <750m Flughafen <8.750m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 94.14m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 56.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 965.83€

Kaution: 6954€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at