



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 39626

erstellt am : 06.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:812.71€

Straße: Eggenberger Gürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

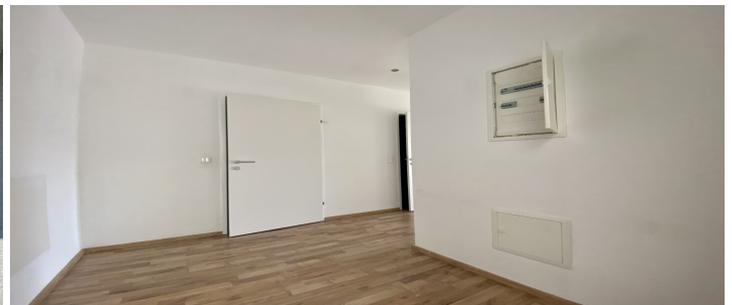
Tel: +43 664 5312214

wohnen@afb-immobilien.at

Wohnfläche: 77.64m²

Nutzfläche: 81.78m²

3-Zimmer-Genossenschaftswohnung mit schönem Westbalkon



Diese gut aufgeteilte 3 Zimmer Genossenschaftswohnung liegt im 5 Obergeschoß und verfügt über einen großen Balkon.

Die Wohnung wird unbefristet vermietet.

Raumaufteilung:

Vorraum Gang
Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf den Balkon
räumlich abgetrennte Kochnische
2 Schlafzimmer
Bad mit Badewanne
Abstellraum
Kellerabteil vorhanden

Begrünter Innenhof als Gemeinschaftsfläche.
Große Abstellräume mit Serviceboxen für Fahrräder und Kinderwagen

Die Wohnung wird unmöbliert - OHNE Kücheneinrichtung - übergeben.

Heizung (Fernwärme) + Warmwasser - Direktverrechnung

Tiefgaragenabstellplatz anmietbar - EUR 81,-- pro Monat

einmalig ? 51,-- Genossenschaftsbeitrag

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <525m
Klinik <750m
Krankenhaus <550m
Kinder <Schulen
Schule <625m
Kindergarten <150m
Universität <825m
Höhere Schule <975m
Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <575m
Sonstige
Geldautomat <525m
Bank <525m
Post <675m
Polizei <550m
Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <550m
Autobahnanschluss <3.950m
Bahnhof <400m
Flughafen <8.950m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 77.64m²

Nutzfläche: 81.78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 812.71€

Kaution: 2681.97€

Nebenkosten: 226.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at