

Inserat ID: 185511

erstellt am : 17.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:590€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 37.02m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 43.26m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

## Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia ? urban & ruhig in Graz



Liebe Interessentin, lieber Interessent,

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen kompakten Wohnkomfort in idealer Lage. Perfekt für Singles, Studierende oder Pendler ? hier wohnen Sie ruhig und gleichzeitig zentrumsnah.

Der helle Wohn-/Schlafbereich ist offen gestaltet und bietet direkten Zugang zur Loggia, die zum Entspannen im Freien einlädt. Die hochwertige Ausstattung sowie der moderne Neubau-Standard machen diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort.

Highlights im Überblick:

Wohnfläche ca. 35-37 m<sup>2</sup> (je nach Verfügbarkeit)

Loggia mit Blick ins Grüne

Offene Wohnküche mit Parkettboden

Badezimmer mit Dusche & Waschmaschinenanschluss

Fußbodenheizung

Lift & barrierefreier Zugang

Energieeffizienter Neubau

Miete:

649,- inkl. Betriebskosten(Heizung & Strom separat)

Mietvoraussetzungen:

? Letzte 3 Lohnzettel oder? Bürgschaft (z.B. bei Studium)

? Kontakt für Besichtigungen & Fragen: Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at?  
Täglich erreichbar ? auch am Wochenende Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über  
geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen  
Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab  
zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen  
Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 37.02m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 43.26m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Fern,  
hwbwert: 42.2m<sup>2</sup>  
hwbklass: Bm<sup>2</sup>  
fgeewert: 0.91m<sup>2</sup>  
fgeeklass: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 590€

Nebenkosten: 127.05€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel:: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at