



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 178711

erstellt am : 11.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:665.9€

Straße:

8053 Graz

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 49m<sup>2</sup>

## HERRLICHE 2-Zimmer-Balkonwohnung mit West-Ausrichtung und Tiefgaragenparkplatz



Beziehbar ab: Sofort!

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK, Heizkostenkonto und Tiefgarage: ? 817,30

Strom extra!

Adresse: Am Wagrain 34 Top 6

Das Projekt Oasis am Wagrain umfasst zwei Baukörper mit 17 Wohnungen, einer Aufzugsanlage, 18 Tiefgaragenplätze sowie Freiparkflächen. Die Wohnungen sind für Singles, paare und Familien geeignet. Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse und teilweise über einen Eigengarten.

Durch die optimale Lage und Infrastruktur sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und Ausbildungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe!

#### AUSSTATTUNG:

moderne Einbauküche  
Balkon oder Terrasse, teilweise Eigengarten  
2-fach-verglaste Kunststoff-Fenster mit Rollläden  
hochwertige Sanitärausstattung, Eichenparkettböden  
Fußbodenheizung (Ferngas oder Pellets)  
Lift, Tiefgarage, Parkflächen, Fahrradabstellplätze  
Kellerabteil, Kinderspielflächen  
SAT-Anschluss

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 49m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 43.47m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.85m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 665.9€

Nebenkosten: 110€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc