



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 69763

erstellt am : 24.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:595€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

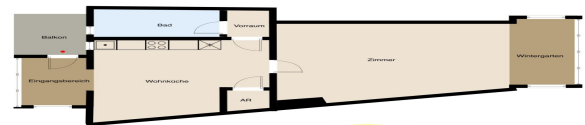
Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 50m<sup>2</sup>

## Sonnige 2-Zimmer mit Wintergarten und Balkon



Weitere  
1- bis 3-Zimmer  
Wohnungen  
verfügbar!

Auch mit  
2 Schlafzimmer

Created with Zackplan.com



Direkt vom Eigentümer und daher Provisionsfrei

Sonnige Wohnung mit zwei Wintergärten, die zum gemütlichen Verweilen einladen. Zusätzlich gibt es einen Balkon, eine große Gemeinschaftsdachterrasse und grünen Innenhof. Von der Dachterrasse hat man einen wunderbaren Blick zum Schlossberg als auch auf das alten Stadion des SK Sturm Graz "die Gruabn".

Highlights:

Überarbeiteter Parkett, Küche nur 1 Jahr alt  
Wintergarten und Balkon

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Eckdaten

Wohnfläche: 50m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 62m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 595€

Nebenkosten: 70€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)