



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49982

erstellt am : 22.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 83m²

Gartenwohnung nahe Grottenhof Inkl. Tiefgaragenplatz



Dieses gemütliche Wohndomizil liegt in einer schönen Wohnanlage nur 5 Minuten von den Landwirtschaftsgründen der Fachschule Grottenhof entfernt. Ein Naherholungsgebiet in grüner Umgebung bis auf den Buchkogel, mit herrlichen Spazierwegen durch Wald und Wiesen und mit allen Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten in der Natur.

Eine tolle Infrastruktur, denn es ist auch alles mit Öffis oder zu Fuß erreichbar, mit allen Einrichtungen wie Nahversorger, Kindergarten, Schule, Apotheke, Ärzte etc?

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß einer Familienfreundlichen Wohnanlage und hat einen

barrierefreien Zugang. Die 83m² verteilen sich in einem großzügigen Wohn-Essbereich mit Küche und direkten Zugang auf die 26m² große Terrasse. Die Raumaufteilung der Wohnung wurde 2019 umgebaut und das Bad und die Küche neu gemacht. Eine Wasserenthärtungsanlage für den Wasserkreislauf schützt Ihre E-Geräte und Armaturen vor Kalkschäden. Die top eingerichtete Küche lädt ein zum kochen. Es gibt 3 Zimmer, ein geräumiges Bad mit Regendusche und ein extra WC. Ein Garten mit 95m² und eine praktische Gartenhütte laden sie ein zum Chillen oder Gärtnern. Ein Abstellraum, ein Kellerabteil mit 13m² und 1 Tiefgaragenplatz runden dieses Angebot ab.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 83m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 44.3m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 180.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at