



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144998

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 440000€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Eva Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 94m²

Herz-Jesu-Viertel: Große Terrasse + TOP Lage



Ruhig Wohnen im Herzen von St. Leonhard: in nur 10 Gehminuten erreichen Sie den Grazer Hauptplatz.

Die Wohnung eignet sich ideal für Pärchen, Singles und Studenten: Auf Sie wartet ein atemberaubender Blick auf die Herz-Jesu-Kirche sowie eine uneinsehbare, südöstlich ausgerichtete, innenhofseitige Terrasse.

Ihr neues Zuhause besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem gemütlichen Spitzboden, der Küche mit Sitzbereich, einem Badezimmer mit Badewanne und Abzug, einem begehbaren Kleiderschrank/Abstellraum sowie einer separaten Toilette.

Die moderne DAN-Küche lässt keine Wünsche offen. Auf Sie warteten neuwertige NEFF-Geräte und jede Menge Stauraum.

In der gesamten Wohnung erwartet Sie ein wunderschöner Parkettboden, welcher sich durch die

gesamte Wohnung zieht. Dieser gibt der Wohnung neben den rustikalen Holztram einen unvergleichbaren und heimeligen Charakter.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock ohne Lift.

IHRE HIGHLIGHTS:

+ Innenhof mit Grünblick und Stadtblick+ sehr zentrale Lage+ hochwertige und zeitlose Ausstattung + charmante und heimelige Atmosphäre

Die großzügige südöstlich ausgerichtete Terrasse verspricht Ihnen einige ruhige Abendstunden mit Blick auf die Herz-Jesu-Kirche. Grillen Sie gemeinsam mit Freunden auf der Terrasse bei wundervoller Aussicht oder nehmen Sie ein entspanntes Sonnenbad in einem Liegestuhl. Hier genießen Sie einerseits die TOP-Lage mitten in Graz andererseits können Sie im ruhigen Innenhof gut abschalten und das Vogelgezwitscher genießen. HIER brauchen Sie KEIN Auto. UND: in dieser Wohnung bleiben Sie fit! Die Liegenschaft befindet sich im 4. Stock ohne Lift.

Kein Exposé kann den ersten Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt einen persönlichen Besichtigungstermin unter +43 676 3646748, Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 94m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 84.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.77m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 440000€

Nebenkosten: 205.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com