**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47244

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:342000€
Straße:
8020 Graz
Steiermark Österreich


**Kontaktinformationen:**
Dean Banovic
Tel: +43 676 9261 529
db@fermoso.at


Wohnfläche: 76.32m²

## Dachgeschoßwohnung mit Blick auf den Uhrturm

Liebe Interessentin.
Lieber Interessent.

An der Adresse 8020 Graz, Payer-Weyprechtstrasse 33-35 entstehen im Dachgeschoss des Objektes zwei Wohnungen für gehobene Ansprüche. Eine 76 m2 Wohnung mit schönen Blick auf dem Schlossberg und eine Luxuspenthouse-Wohnung mit 200 m2 Wohnfläche und sagenhaften 270 m2 Dachterrasse auf einer Ebene. Selbstverständlich ist bei dieser Wohnung ein eigener Lift bis in den Vorraum sowie 4 Abstellplätze in der Garage vorhanden.

Eigentumswohnung mit Direktblick auf den Uhrturm, diese wunderbar ausgeführte Wohnung bietet einen schönen Blick über den grünen Bereich von Graz bis zum Schlossberg. Die sichtbaren

Holzträger und die hohen Räume vermitteln ein wunderbares Raum- und Wohngefühl. Ein Parkplatz ist der Wohnung direkt zugeordnet.

Details:
Vorzimmer
Badezimmer
Küche
Abstellraum
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Kellerabteil

Die sehr grüne Lage umgeben von Einfamilienhäusern und Einkaufsmöglichkeiten macht einen sehr grünen Gesamteindruck der direkten Wohnlage fassbar. Der Blick bis zum Schlossberg über das gesamte Grazer Stadtgebiet ist unvergleichbar. Die Gesamtliegenschaft wird umfassend saniert und das Projekt wird mit einer kleinen Neubauwohnanlage mit Gärten und Carports noch verschönert.

www.dachoase.at

Der Energieausweis, wird laut Eigentümer nachgereicht und ist in Arbeit.

24 Stunden erreichbar 7 Tage die Woche!

+43 676/ 926 15 29
db@fermoso.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <2.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mUniversität <2.000mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <1.000mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof <1.000mFlughafen <7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 76.32m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 342000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel:: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at