

Inserat ID: 189820

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Haberfellner

Tel: 06645294627

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 36m²

Nutzfläche: 36m²

Neu saniertes Kleinrefugium in Graz-Eggenberg ? Nähe FH Joanneum



Suchen Sie einen charmanten Rückzugsort mit modernem Flair und perfekter Infrastruktur? Dann ist dieses frisch sanierte 36 m² Wohlfühl-Refugium in der Alten Poststraße 245, 8020 Graz genau das Richtige für Sie!

? Highlights auf einen Blick:

36 m² clever genutzte Wohnfläche

Großzügige Loggia ? Ihr privates Plätzchen zum Abschalten

Carport inklusive ? nie wieder Parkplatzsuche

Eigenes Kellerabteil für mehr Stauraum

Modernes Bad mit WC & Dusche

Stylische Einbauküche mit allem, was das Kochherz begehrt

Hochwertige Maßmöbel ? perfekt abgestimmt und sofort einzugsbereit

Das Haus wurde 1970 errichtet und ist in einem sehr gepflegten Zustand. Durch die zentrale Lage, ist die Wohnung sowohl als Anlegerobjekt als auch zur privaten Nutzung geeignet. Lassen Sie sich von dem Charm der Stadtwohnung verzaubern und vereinbaren Sie mit unserer Agentur noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Betriebskosten: ? 179,00 inkl. HK, Rücklage, Verwaltungskosten und Ust

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500mApotheke <1.000mKlinik <1.000mKrankenhaus <500mKinder

< SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mUniversität

<1.500mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei

<1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank

<1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn

<500mAutobahnanschluss <3.000mBahnhof <500mFlughafen

<8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 36m²

Nutzfläche: 36m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 110m²

fgeewert: 1.61m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Haberfellner

Tel.: 06645294627

E-Mail: immobilien@immoviduell.at